TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP SONADEZI GIANG ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 18 tháng 12 năm 2020.

BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

1. Dự án: ĐẦU TƯ CỤM NHÀ XƯỞNG CHO THUÊ TẠI KCN GIANG ĐIỀN.

2. Gói thầu: THI CÔNG XÂY LẮP NHÀ XƯỞNG 09

3. Địa điểm: KCN GIANG ĐIỀN – TỈNH ĐỒNG NAI

4. Thành phần tham gia nghiệm thu:

4.1 Đại diện chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền

Ông: Hà Điệp	Chức vụ: P. Tổng Giám đốc
Ông: Phạm Quốc Đạt	Chức vụ: P. Giám đốc kỹ thuật
Ông: Phạm Minh Trí	Chức vụ: Giám sát chủ đầu tư

4.2 Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức

Ông: Ngô Văn Trung	Chức vụ: Trưởng phòng TVGS
Ông: Phạm Chiến Thắng	Chức vụ: Giám sát trưởng
Ông: Đặng Văn Quốc	Chức vụ: Giám sát viên
Ông: Bùi Văn Hưng	Chức vụ: Giám sát viên

4.3 Đại diện đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Đầu tư Xây dựng Phương Đại Nam

Ông: Nguyễn Bá Phi Hồng	Chức vụ: Giám đốc

4.4 Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ phần xây dựng Đồng Nai

Ông: Hoàng Minh Trung	Chức vụ: P. Giám đốc
Ông: Huỳnh Nhơn Quý	Chức vụ: Chỉ huy trưởng
Ông: Lê Nam Hải	Chức vụ: Giám sát kỹ thuật

5. Thời gian tiến hành nghiệm thu:

Bắt đầu: 09g00 ngày 18 tháng 12 năm 2020.

Kết thúc: 11g00 ngày 18 tháng 12 năm 2020.

Tại: Công trường xây dựng xưởng 09 – KCN Giang Điền.

6. Đánh giá hạng mục xây dựng công trình, công trình xây dựng:

a. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hợp đồng thi công số: 41/2020/HĐ-SZG-Kth ngày 16/04/2020 giữa Công ty cổ phần Sonadezi Giang Điền và Công ty cổ phần xây dựng Đồng Nai về việc thi công xây dựng công trình Nhà xưởng 09 – KCN Giang Điền.
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt.
- Căn cứ công văn số 1122/SZC-TVGS ngày 15/12/2020 về việc báo cáo công tác giám sát thi công gói thầu "Thi công xây lắp nhà xưởng 09" của Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức.

- Biên bản xử lý kỹ thuật số 01/BBXLKT ngày 05 tháng 5 năm 2020 và các văn bản thay đổi vật tư đã được Chủ đầu tư chấp thuận.
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng khi thi công, kiểm tra và nghiệm thu theo quy định hiện hành.
- Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm chất lượng vật liệu, thiết bị được thực hiện trong quá trình xây dựng đính kèm.
- Nhật ký công trình.
- Các biên bản nghiệm thu chi tiết, nghiệm thu giai đoạn, bộ phận của hạng mục công trình.
- Bản vẽ hoàn công.

b. Về tiến độ xây dựng hạng mục, công trình:

- Ngày khởi công: 22/04/2020.
- Ngày hoàn thành theo hợp đồng: 18/09/2020.
- Ngày hoàn thành theo tiến độ gia hạn: 31/10/2020 (Theo Công văn chấp thuận gia hạn tiến độ thi công số 464/SZG-KTh ngày 15/09/2020).
- Ngày hoàn thành thực tế: 31/10/2020.

c. Các biện pháp phòng chống cháy nổ, an toàn lao động, bảo vệ môi trường:

- Các biện pháp phòng chống cháy nổ: Đạt
- Các biện pháp an toàn lao động: Đạt
- Các biện pháp bảo vệ môi trường: Đạt

d. Quy mô và khối lượng hạng mục công trình đưa vào sử dụng:

- Các hạng mục xây dựng chính bao gồm:
    - Khu nhà xưởng.
    - Nhà bảo vệ.
    - Nhà vệ sinh.
    - Nhà xe.
    - Sân đường.
    - Tường rào.
    - Nhà che máy bơm.
    - Hệ thống cấp, thoát nước.
    - Hệ thống điện.
    - Hệ thống PCCC và chống sét.
    - Cung cấp lắp đặt thiết bị.

e. Chất lượng hạng mục thi công xây dựng của hạng mục công trình so với yêu cầu của thiết kế đã được phê duyệt: Đạt yêu cầu.

f. Những sửa đổi trong quá trình thi công xây dựng so với thiết kế đã được phê duyệt: Theo bảng kê thay đổi so với thiết kế được duyệt đính kèm.

g. Các ý kiến khác: Không

7. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng.
- Các Bên trực tiếp tham gia nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.
- Các bên tham gia nghiệm thu:

CHỦ ĐẦU TƯ		
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN		
GIÁM SÁT CĐT	**P. GIÁM ĐỐC KỸ THUẬT**	**P. TỔNG GIÁM ĐỐC**
Phạm Minh Trí	**Phạm Quốc Đạt**	**Hà Điệp**
ĐƠN VỊ TƯ VẤN GIÁM SÁT		
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC		
TVGS GIÁM SÁT TRƯỞNG		**TRƯỞNG PHÒNG TVGS**
Phạm Chiến Thắng		**Ngô Văn Trung**
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ		
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ & XD PHƯƠNG ĐẠI NAM		
GIÁM ĐỐC		
Nguyễn Bá Phi Hồng		
ĐƠN VỊ THI CÔNG		
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐỒNG NAI		
CHỈ HUY TRƯỞNG		**P. GIÁM ĐỐC**
Huỳnh Nhơn Quý		**Hoàng Minh Trung**